

TOMO II: ANEXOS

ANEXO 1 DESCRIPCIÓN DE PARQUES Y ELEMENTOS A CONSERVAR

1.1 *Lote 1: Parques Históricos*

- 1.1.1 Parques y Jardines Históricos.
 - 1.1.1.1 Jardines del Buen Retiro.
 - 1.1.1.2 Parque del Oeste.
 - 1.1.1.3 Quinta de los Molinos
 - 1.1.1.4 Jardín “El Capricho” de la Alameda de Osuna.
 - 1.1.1.5 Quinta de la Fuente del Berro
- 1.1.2 Espacios Ajardinados de Especial Interés
 - 1.1.2.1 Jardines de Sabatini
 - 1.1.2.2 Jardines de la Plaza de Oriente.
- 1.1.3 Espacios Singulares de Especial Protección
 - 1.1.3.1 Parque de la Dehesa de la Villa

1.2 *Lote 2: Parques Singulares*

- 1.2.1 Madrid-Río y Palacio de Cristal de la Arganzuela.
- 1.2.2 Parque Lineal del Manzanares
- 1.2.3 Juan Pablo II
- 1.2.4 Juan Carlos I
- 1.2.5 Árboles de aire
- 1.2.6 Zonas Verdes Singulares en el Distrito C - Las Tablas.

1.3 *Lote 3: Parques Forestales y Viveros Municipales*

- 1.3.1 Parque Forestal de Valdebebas
- 1.3.2 Casa de Campo
- 1.3.3 Área Forestal de Tres Cantos
- 1.3.4 Cuña Verde De O’Donnell y Fuente Carrantona
- 1.3.5 Viveros Municipales y Rosaleda
 - 1.3.5.1 Vivero de Estufas del Retiro
 - 1.3.5.2 Vivero de Casa de Campo

- 1.3.5.3 Vivero de Migas Calientes
- 1.3.5.4 Laboratorio de cultivo in Vitro
- 1.3.5.5 La Rosaleda de Madrid
- 1.3.5.6 Talleres de Estufas del Retiro

ANEXO 2 INVENTARIOS

2.1 *Lote 1*

- 2.1.1 Jardines del Buen Retiro
- 2.1.2 Parque del Oeste
- 2.1.3 Quinta de los Molinos
- 2.1.4 Jardín “El Capricho” de la Alameda de Osuna
- 2.1.5 Quinta de la Fuente del Berro
- 2.1.6 Jardines de Sabatini
- 2.1.7 Jardines de la Plaza de Oriente
- 2.1.8 Parque de la Dehesa de la Villa

2.2 *Lote 2*

- 2.2.1 Parque Madrid Río
- 2.2.2 Palacio de Cristal de la Arganzuela
- 2.2.3 Parque Lineal del Manzanares
- 2.2.4 Juan Pablo II
- 2.2.5 Juan Carlos I
- 2.2.6 Árboles De Aire
- 2.2.7 Zonas Verdes Singulares en el Distrito C - Las Tablas

2.3 *Lote 3*

- 2.3.1 Valdebebas
- 2.3.2 Casa de Campo
- 2.3.3 Área Forestal de Tres Cantos
- 2.3.4 Cuña Verde De O´Donell y Fuente Carrantona
- 2.3.5 Viveros Municipales y Rosaleda

- 2.3.5.1 Estufas del Retiro
- 2.3.5.2 Vivero de Casa de Campo
- 2.3.5.3 Vivero de Migas Calientes
- 2.3.5.4 Laboratorio de cultivo in Vitro
- 2.3.5.5 La Rosaleda de Madrid
- 2.3.5.6 Talleres de Estufas del Retiro

2.4 *Instalaciones Hidráulicas Ornamentales*

- 2.4.1 Fichas individuales de cada instalación. Listado y características de las que se encuentran paradas y en funcionamiento

2.5 *Equipamientos*

- 2.5.1 Listado de los equipamientos. Fichas individuales de los juegos infantiles y áreas de mayores

ANEXO 3 EXCLUSIONES AL OBJETO DEL CONTRATO

3.1 *Zonas y labores realizadas por personal municipal.*

- 3.1.1 Lote 1: Jardines del Buen Retiro
- 3.1.2 Lote 3: Casa de Campo
- 3.1.3 Lote 3: Viveros Municipales y Rosaleda

3.2 *Edificios que son conservados por otros servicios del Ayuntamiento de Madrid*

- 3.2.1 Lote 1
 - 3.2.1.1 Jardines del Buen Retiro
 - 3.2.1.2 Parque del Oeste y Quinta de la Fuente del Berro
 - 3.2.1.3 Quinta de los Molinos y Jardín el “Capricho”
- 3.2.2 Lote 2
 - 3.2.2.1 Parque Juan Carlos I
- 3.2.3 Lote 3
 - 3.2.3.1 Casa de Campo
 - 3.2.3.2 Viveros Municipales y Rosaleda

3.3 *Recintos y concesiones de la Casa de Campo excluidos del contrato*

ANEXO 4 PLANOS

4.1 *Plano General del Contrato*

4.2 *Planos del Lote 1*

- 4.2.1 Lote 1
- 4.2.2 Jardines del Buen Retiro
- 4.2.3 Parque del Oeste
- 4.2.4 Quinta de los Molinos
- 4.2.5 Jardín “El Capricho” de la Alameda de Osuna
- 4.2.6 Quinta de la Fuente del Berro
- 4.2.7 Jardines de Sabatini
- 4.2.8 Jardines de la Plaza de Oriente
- 4.2.9 Parque de la Dehesa de la Villa

4.3 *Planos del Lote 2*

- 4.3.1 Lote 2
- 4.3.2 Parque Madrid Río
- 4.3.3 Palacio de Cristal de la Arganzuela
- 4.3.4 Parque Lineal del Manzanares
- 4.3.5 Juan Pablo II
- 4.3.6 Juan Carlos I
- 4.3.7 Árboles de Aire
- 4.3.8 Zonas Verdes Singulares en el Distrito C - Las Tablas

4.4 *Planos del Lote 3*

- 4.4.1 Lote 3
- 4.4.2 Parque Forestal de Valdebebas
- 4.4.3 Casa de Campo
- 4.4.4 Área Forestal de Tres Cantos
- 4.4.5 Cuña Verde De O´Donell y Fuente Carrantona
- 4.4.6 Viveros Municipales y Rosaleda

ANEXO 5 AMPLIACIONES Y DETRACCIONES QUE PUEDAN IMPLICAR MODIFICACIONES DEL CONTRATO

5.1 *Ampliaciones de Superficie*

5.2 *Ampliación de Prestaciones*

5.3 *Detracciones de Superficie*

ANEXO 6 INSTALACIONES ESPECIALES

6.1 *Lote 2: Palacio de Cristal de la Arganzuela*

6.1.1 Descripción de las instalaciones

6.1.2 Certificados, informes y boletines de las instalaciones

6.2 *Lote 2: Puentes, presas y pasarelas sobre el Río Manzanares.*

6.2.1 Competencias del Parque Madrid Río sobre puentes, presas y pasarelas sobre el Río Manzanares

6.3 *Lote 3: Viveros municipales*

6.3.1 Mantenimiento de la Calefacción.

6.4 *Lote 3: Centros de Divulgación de Fauna de la Casa de Campo y Charcas Artificiales*

6.4.1 Centro de cría y divulgación de ardillas

6.4.2 Centro de divulgación y conservación de lepidópteros

6.4.3 Centro de recuperación de cigüeñas blancas

6.4.4 Centro de divulgación de insectos

6.4.5 Centro de avifauna

6.4.6 Almacén y taller asociado

6.4.7 Charcas artificiales

ANEXO 7 TIPO DE RIEGO POR PARQUES

ANEXO 8 SANIDAD VEGETAL

ANEXO 9 DEFENSA CONTRA INCENDIOS FORESTALES

9.1 *Descripción general y diseño del servicio en campañas anteriores*

9.2 *Personal en campañas anteriores*

9.3 *Disposición de medios especializados en campañas anteriores*

9.4 *Características técnicas de los medios a emplear*

ANEXO 10 CALIDAD DE LOS MATERIALES

10.1 *Parques Históricos*

10.2 *Viveros Municipales*

ANEXO 11 NORMAS DE LA PLANTA DE COMPOSTAJE DE MIGAS CALIENTES

ANEXO 12 VIGILANCIA

12.1 *Lote 1*

12.2 *Lote 2*

12.3 *Lote 3*

ANEXO 13 CUADRO DE PRECIOS

ANEXO 14 CONVENIOS COLECTIVOS

ANEXO 15 PERSONAL SUBROGABLE y OTRO PERSONAL

ANEXO 16 INSTALACIONES MUNICIPALES CEDIDAS AL CONCESIONARIO

16.1 *Lote 1: Parques Históricos*

16.2 *Lote 2: Parques Singulares*

16.2.1 Parque Madrid Río

16.2.2 Parque Lineal del Manzanares

16.2.3 Parque Juan Pablo II

16.2.4 Parque Juan Carlos I

16.2.5 Zonas Verdes Públicas en el Distrito C-Las tablas

16.3 *Lote 3: Parques Forestales*

16.3.1 Casa de campo

16.3.2 Parque Forestal de Valdebebas

16.3.3 Cuña Verde de O'Donnell

ANEXO 17 CÁLCULO ESTIMADO DE CONSUMOS

17.1 *Consumos de agua*

17.2 *Consumos de electricidad*

17.3 *Consumos de gas y gasoil*

ANEXO 18 CONSERVACIÓN POR MEDICIÓN

18.1 *Lote 1*

18.2 *Lote 2*

18.3 *Lote 3*

ANEXO 19 INDICADORES

19.1 *Indicadores*

19.2 *Valores umbral y descuento asociados a los indicadores por lotes*

19.2.1 Lote 1

19.2.2 Lote 2

19.2.3 Lote 3

ANEXO 20 NORMATIVA

20.1 *Normativa General*

20.2 *Normativa Específica*

20.2.1 Lote 1

20.2.2 Lote 3

ANEXO 21 PLANES DIRECTORES

21.1 *Lote 3: Parques Forestales*

21.1.1 Casa de campo

21.1.1.1 Plan Director

21.1.2 Área Forestal de Tres Cantos

21.1.2.1 Plan Especial

ANEXO 22 POSIBLE EXPLOTACIÓN DE ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL PLIEGO

22.1 Lote 1: Parques Históricos

22.1.1 Jardín “El Capricho” de la Alameda de Osuna

22.2 Lote 2: Parques Singulares

22.2.1 Parque Madrid Río

22.2.2 Juan Carlos I

22.2.3 Árboles de Aire

22.3 Lote 3: Parques Forestales

22.3.1 Parque Forestal de Valdebebas

22.4 Resumen

22.5 Planes de Negocio